



Fiche d'entretien

Portails et portes de garage

Sommaire

Portails

- PVC & aluminium
- Fer
- Portail coulissant
- Motorisation

Portes de garage

- Conseils d'entretien
- Bois
- PVC
- Aluminium



02 47 38 91 40



Portails

Portails PVC ou aluminium

L'aluminium et le PVC ne rouillent pas et demandent peu d'entretien. Utilisez simplement **une éponge, de l'eau et du savon de Marseille** pour nettoyer votre portail et lui redonner toute sa brillance.

Ces matériaux ne supportent pas les produits abrasifs tels que l'acétone qui peuvent abîmer leur couche protectrice.

⚠ Évitez également l'utilisation du jet à haute pression qui peut rayer votre portail en alu ou en PVC.

Bon à savoir : effectuez le nettoyage du corps de votre portail battant ou coulissant entre **2 et 4 fois par an** et lubrifiez les barillets une fois par an.

Portails en fer

Si votre portail en fer n'a subi **aucune corrosion**, vous pourrez vous contenter d'un **nettoyage à la brosse douce et à l'eau savonneuse**.

N'oubliez pas de **graisser les gonds** pour qu'ils ne grincent pas et n'accrochent pas.

Si toutefois **des points de rouille commencent à apparaître**, frottez le portail avec une **brosse métallique**, puis **poncez-le doucement avec un abrasif fin**. Un polissage permet d'obtenir des finitions parfaites. C'est vivement conseillé sur un portail en fer forgé même s'il n'est que peu touché par la rouille.

La rouille est l'ennemi numéro un du fer. Il est donc indispensable de prévenir la corrosion sur votre portail en fer. **Une fois tous les deux ans**, à l'arrivée des beaux jours, appliquez un **produit anticorrosion**.

La rouille a malheureusement trop attaqué votre portail en fer ? Impossible de se contenter d'un cache-misère, cela ne ferait que précipiter sa propagation. Il vous faut le décaper. Deux solutions s'offrent à vous : **décapage manuel ou chimique**.

Si vous optez pour le manuel, utilisez une **ponceuse à grains fins**, puis une brosse et du papier abrasif pour les recoins et les zones irrégulières.

Pour le décapage chimique, vous devrez enlever **l'excédent de rouille et de peinture avec une spatule ou une brosse**, puis appliquer une **couche épaisse de produit décapant**. Suivez scrupuleusement les consignes du fabricant sur l'utilisation et le rinçage.

Dans les deux cas, vous pouvez ensuite soit repeindre le portail, soit vous contenter de le traiter contre la corrosion pour garder la couleur du fer.



Portails

Portails coulissants

Il est nécessaire de bien entretenir les rails de guidage de votre portail pour qu'il soit correctement maintenu dans l'axe et qu'il coulisse facilement. Que vous ayez choisi de le motoriser ou non.

Contrôlez les charnières, pivots et le frein une à deux fois par an.

Vérifiez les articulations, charnières et pivots. Nettoyez si besoin avec une petite brosse souple les salissures qui s'y sont accumulées, puis **dégrippez-les**. Assurez-vous que le frein fonctionne bien en lançant votre portail contre sa butée légèrement plus fort qu'à l'accoutumée. Enfin, contrôlez les éventuels bras articulés et crémaillères s'il en est équipé. Là encore, **dégrippez-les et nettoyez-les**.

Le rail est l'élément le plus important de votre portail coulissant, inspectez-le soigneusement. Pour le nettoyer, utilisez **un nettoyeur vapeur ou haute pression**. Puis, si votre portail accroche, utilisez du **dégrippant** dans les courbures du rail. Enfin vérifiez que le portail est **solidement arrimé sur ses fixations**. Un simple petit décalage dans la fixation et il peut dévier de sa trajectoire et dérailler.

Motorisation

Qu'il s'agisse de l'entretien d'un portail PVC ou de l'entretien d'un portail aluminium, lorsque ces derniers sont motorisés, il est nécessaire de procéder à **une vérification deux fois par an**, quel que soit le type de motorisation :

- Ouvrez et fermez votre portail
- Contrôlez les fixations, l'alignement, les charnières et les pivots et en les huilant si besoin
- Contrôlez les dispositifs de sécurité (photocellules, tranches et feu d'éclairage, détection d'obstacle)
- Vérifiez le ralentissement du portail en fin de course
- Huilez les parties en déplacement
- Vérifiez la centrale de commande et traitez-la contre les nuisibles

Tous les ans, contrôlez le verrouillage, les rails et les galets, le bon fonctionnement des organes de commande et la télécommande, regardez la présence éventuelle de rouille pour agir au plus vite.

- Si votre portail est **coulissant**, **scrutez bien les roues**, dégagez le rail et contrôlez les poteaux de réception. **Lubrifiez les mécanismes de déplacement**.
- Si votre portail est **battant** et muni d'un moteur à bras articulés, **graissez les articulations**. Pour **les vérins électromécaniques**, il faut **lubrifier la noix de guidage**, les articulations et la vis sans fin. Et si **votre moteur est enterré**, vérifiez le drainage et l'état **au moins 3 fois par an**.



Portes de garage

Conseils d'entretien

Le nettoyage et l'entretien de votre porte de garage est une mesure absolument nécessaire si vous voulez éviter une détérioration rapide, prolonger sa durée de vie et à préserver son esthétique.

Avant de nettoyer votre porte de garage, assurez-vous de **vérifier si les rails, les poulies, les câbles ou les caoutchoucs sont en bon état**. Si vous trouvez des fissures ou des déformations, il faudra remplacer l'élément affecté afin d'éviter que la détérioration s'aggrave.

Il est conseillé de **lubrifier les éléments de mouvements de la porte** (articulations, ressorts de torsion, axes de roulettes, plaques de support, charnières) **au moins une fois par an**. La lubrification se fera avec une graisse silicone ou une graisse téflonnée.

Avant de les lubrifier, **dépoussiérez-les** pour éviter que la poussière se mélange avec le lubrifiant.

 Attention : **ne lubrifiez pas le moteur ni les ressorts de traction** de votre porte, cela pourrait endommager sa structure et la rendre inutilisable.

Étapes à suivre pour nettoyer une porte de garage :

Afin de bien nettoyer votre porte de garage, veuillez suivre les étapes suivantes :

- Rincez les côtés intérieur et extérieur de votre porte avec de l'eau tiède.
- Ensuite, nettoyez la surface de la porte avec un chiffon et du savon. En cas de saletés dures, n'utilisez pas de produits abrasifs : Le savon noir ou le savon de Marseille sont un excellent choix
- Rincez de nouveau la porte pour enlever le savon de la surface.
- Laissez la porte sécher



Portes de garage

Porte de garage bois

Comparé à l'acier ou au PVC, le bois reste un matériau sensible. Lors du nettoyage d'une porte de garage en bois, **nettoyez sans excès d'eau** et d'effectuer un **traitement fongicide et insecticide** pour prolonger la durée de vie de la surface. **Poncer et vernir la surface tous les 2-3 ans est également conseillé.**

Porte de garage PVC

Lors du nettoyage d'une porte de garage en PVC, évitez les produits avec acétone ou chlore et les éponges abrasives. Le **savon noir ou le savon de Marseille dilués avec de l'eau tiède** suffisent pour obtenir une surface brillante.

Porte de garage aluminium



Les éponges et les produits abrasifs sont à éviter lors du nettoyage d'une porte de garage en aluminium. Un **jet d'eau avec du savon** fera le travail.

Afin de conserver votre porte en bon état de fonctionnement, nettoyez-la (panneaux côté extérieur ou lames, joints) **au moins tous les 3 mois.**

La lubrification se fera avec une graisse silicone ou une graisse téflonnée.